0513005232/2020. I 051304729/2020.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 567716

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this documents.

District Sub-Registrar-II Howrah

18 NOV 2020

Rita Ghosh.
Jayati Patra (Ghosh).
Joya Ghosh.

—ঃঃ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র ঃঃ—

মৌজা-আন্দুল, থানা-সাঁকরাইল, জেলা-হাওড়া
বিক্রীত সম্পত্তির মূল্য কোং ৬৯,০০,০০০, টাকা মাত্র
বিক্রীত সম্পত্তির সরকার নির্দ্ধারিত মূল্য কোং ৬৯,০০,০০০, টাকা মাত্র

ক্রমশ..........

ক্রমিক নং 749 ইং তাং 16/10/2020

ক্রেতার নাম Raj Kumar Dembia

সাং Sitaramchhak, Jatani, Khordha orissa

থানা.................. জেলা..................

স্ট্যাম্পের মূল্য 2000.00

ভেণ্ডার [illegible]

মো: [illegible]

[illegible]

[illegible]

Rita Ghosh.

3532

Rita Ghosh.

3533

Jayati Patra (Ghosh).

District Sub-Registrar-II
Howrah

3534

13 NOV 2020

Joya Ghosh.

Debabrata Manna.
S/O - Sri Deepak Kr. Manna.
Vill + P.O. - Jujarsaha
P.S. - Panchla. Dist. - Howrah.
PIN - 711302
Business

Rita Ghosh.
Jayati Patra (Ghosh).
Joya Ghosh.

<u>কোবালা পত্র গ্রহীতা (ক্রেতা)</u> ঃ—

শ্রী রাজকুমার দেড়িয়া, *[PAN AGBPD9899D], [Aadhhar No.7057-7722-7297],* পিতা শ্রী নিরঞ্জন দেড়িয়া, জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা-ব্যবসা সাকিম—সীতারামচক, পোষ্ট অফিস ও থানা-জটনী, জেলা-খুরদাহ, পিন-৭৫২০৫০, উড়িষ্যা।

<u>কোবালা পত্র দাত্রীগন (বিক্রেতাগন)</u> ঃ—

(১) শ্রীমত্যা রীতা ঘোষ, *[PAN ADFPG1200L],* স্বামী স্বর্গীয় নির্ম্মল ঘোষ, জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা-গৃহকার্য্য, সাকিম—গ্রাম-আন্দুল, পোষ্ট অফিস-আন্দুল-মৌড়ী, থানা-সাঁকরাইল, জেলা-হাওড়া, পিন-৭১১৩০২।

(২) শ্রীমতী জয়তী পাত্র (ঘোষ), *[PAN CIMPP9858F],* স্বামী শ্রী দেবজিৎ পাত্র এবং পিতা স্বর্গীয় নির্ম্মল ঘোষ, জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা-গৃহকার্য্য, সাকিম—১/২ নং রামকৃষ্ণ নস্কর লেন, পোষ্ট অফিস-বেলেঘাটা, থানা-বেলেঘাটা, কলকাতা, পিন-৭০০০১০।

ক্রমশ..........

District Sub-Registrar-II
Howrah

13 NOV 2020

Rita Ghosh, Jayati Patra (Ghosh), Jaya Ghosh.

(৩) শ্রীমতী জয়া ঘোষ, *[PAN ADXPG4018L]*, স্বামী শ্রী নিলাদ্রী ঘোষ এবং পিতা স্বর্গীয় নির্মল ঘোষ, জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা-গৃহকার্য্য, সাকিম—৭১/বি নং আনন্দপুরি 'এ' রোড, ১০নং ব্যারাকপুর, পোষ্ট অফিস-নোনা চন্দন পুকুর, থানা-টিটাগড়, জেলা-উত্তর ২৪-পরগনা, পিন-৭০০১২২।

কস্য নিম্নের তপশীল বর্ণিত রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব বিশিষ্ট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি মায় উত্তর দিকস্থ রাস্তার উপর যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত দরবস্তু হক-হকুক সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে।

জেলা হাওড়া, জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস রানীহাটী, থানা সাঁকরাইলের সামিল, মৌজা আন্দুল নামক গ্রামে অবস্থিত, সেটেলমেন্টের জে. এল. নং ২৯, সাবেক/আর. এস. খতিয়ান নং ৪৩৩ সাবেক/আর. এস. দাগ নং ৬৬২ অন্তর্গত ১৭ (সতেরো) কাঠা ৯ (নয়) ছটাক পরিমিত পুকুর পাড় এবং সাবেক/আর. এস. খতিয়ান নং ৪৩৩ সাবেক/আর. এস. দাগ নং ৬৬৩ অন্তর্গত ৪ (চার) কাঠা ৪ (চার) ছটাক পরিমিত ডাঙ্গা সম্পত্তি জনৈক শ্রী বিনয়কৃষ্ণ কুন্ডুচৌধুরী দীগরের স্বত্ব

ক্রমশ..........

District Sub-Registrar-II
Howrah

13 NOV 2020

Rita Ghosh.
Jayati Patra (Ghosh).
Jaya Ghosh.

দখলীয় সম্পত্তি থাকে। উক্ত বিনয়কৃষ্ণ কুন্ডুচৌধুরী দীগর উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার মতপ্রচার করিলে ১নং বিক্রেতার স্বামী ও ২নং ও ৩নং বিক্রেতার পিতা স্বর্গীয় নির্মল ঘোষ মহাশয় বিগত ইংরাজী ০১.১০.১৯৭৩ তারিখে হাওড়া জেলা সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উহা ক্রয় করিয়া নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক ভোগদখলে কায়েম থাকেন। উক্ত কোবালাটি উক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে বুক নং ১, দলিল নং ৩৬৩৯, ফর দি ইয়ার ১৯৭৩ হিসাবে লিপিবদ্ধ আছে।

অতঃপর উক্ত নির্মল চন্দ্র ঘোষ মহাশয় বিগত ১৫.০৮.১৯৯২ তারিখে পরলোকগমন করিলে তাহার পত্নী রীতা ঘোষ (১নং বিক্রেতা) ও দুই কন্যা যথাক্রমে জয়তী পাত্র (ঘোষ) (২নং বিক্রেতা), জয়া ঘোষ (৩নং বিক্রেতা) তুল্যাংশে মালিকানা প্রাপ্ত হইয়া হাল/এল. আর. রেকর্ডে তাহাদের নাম যথাক্রমে—১১৫৫/৩, ৪১৪/২, ৪১৬/১ নং হাল/এল. আর. খতিয়ানে ৭৪২ নং হাল/এল. আর. দাগে উক্ত ভরাট যুক্ত পুকুরের মালিক হিসাবে নাম পত্তন করিয়া আমরা (অত্র দলিলের বিক্রেতাগন) ২৭ (সাতাশ) শতক সম্পত্তির মালিকানা হই।

ক্রমশ..........

Rita Ghosh.
Jayati Patra (Ghosh).
Jaya Ghosh.

অতঃপর আমরা বিক্রেতাগন একত্রে একযোগে উক্ত হাল/এল. আর. ৭৪২ নং দাগের ২৭ শতক সম্পত্তি পুকুর পাড় হইতে বাস্তুতে পরিবর্ত্তনের জন্য হাওড়া এ.ডি.এম.এল.আর. অফিসে আবেদন করিয়া থাকি।

অতঃপর বিগত ০৮.০৬.২০০২ তারিখে হাওড়া জেলা সমষ্টি ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিকের কার্য্যালয় হইতে উক্ত ৭৪২ নং দাগের সম্পত্তি "বাস্তু" রূপান্তরিত হইলে আমরা বিক্রেতাগন অপর শরীকগনের সহিত আপোষে বিভাগ বন্টন করিয়া ভোগদখলে কায়েম থাকাবস্থায় গৃহাদি নির্ম্মান করিয়া খাজনাদি আদায় দিয়া ভোগদখলে কায়েম আছি।

প্রকাশ থাকে যে, ১নং বিক্রেতার স্বামী নির্মল ঘোষ মহাশয় তাহার ক্রয়কৃত ৪ (চার) কাঠা ৪ (চার) ছটাক বা ৭ (সাত) শতক সাবেক ৬৬৩ নং দাগের সম্পত্তি হাল/এল. আর. ৬০৮ নং খতিয়ানভুক্ত ৭৪৩ নং দাগভুক্ত নিজ নাম নথিভুক্ত করিয়া পরলোকগমন করিলে আমরা বিক্রেতাগন তুল্যাংশে মালিকানা প্রাপ্ত হইয়া আমরা বিক্রেতাগন হাল/এল. আর. ৭৪৩ নং দাগভুক্ত ৫ (পাঁচ) শতক ডাঙ্গা সম্পত্তি হাল/এল. আর. ১৬৭৮, ১৬৭৭, ১৬৭৬ নং খতিয়ানভুক্ত হাল/এল. আর. ৭৪৩ নং দাগে নিজ নামে পত্তন করিয়াছি এবং

ক্রমশ..........

Rita Ghosh. Jayati Patra (Ghosh). Joya Ghosh.

বকেয়া ৩ (তিন) শতক সম্পত্তি হাল/এল. আর. ৬০৮ নং খতিয়ানে ৭৪৩ নং দাগে নির্ম্মল ঘোষ মহাশয়ের নাম বরাবর রেকর্ডভুক্ত আছে। আমরা উক্ত সম্পত্তি তুল্যাংশে ওয়ারিশান অনুসারে মালিকানা প্রাপ্ত হই।

অতঃপর অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে উক্ত সম্পত্তি দুইটি একত্রিত করিয়া বিক্রয় করিবার মনস্থ করায় ভিন্ন ভিন্ন প্লট তৈয়ারী করিয়া বিক্রয় করিবার মতপ্রচার করিলে আমাদের দখলকৃত এবং বিভাগ বন্টনকৃত প্রাপ্ত সম্পত্তি হইতে পূর্ব্বাংশে ১০ (দশ) কাঠা সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ০৮.০৫.২০১৮ তারিখে অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস রানীহাটী অফিসে পাঁচটি পৃথক পৃথক সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে যথাক্রমে—স্নেহাশীষ মাইতি, গৌরহরি মাইতি, দেবাশীষ মাইতি, সমর জানা, শ্রীমতী পদ্মরানী মাইতিকে বিক্রয় করিয়া থাকি। পরবর্ত্তী সময়ে আমরা ১নং, ২নং ও ৩নং বিক্রেতাগন হাল/এল. আর. ৭৪২ নং দাগে ৩ (তিন) কাঠা ১৮ (আঠার) বর্গফুট কিয়দাংশ সম্পত্তি পার্শ্ববর্ত্তী মালিক শঙ্কর ঘোষ মহাশয়কে ইতিমধ্যেই দানপত্র দলিল মূলে হস্তান্তর করিয়াছি।

প্রকাশ থাকে যে, উপরোক্ত ভাবে বিক্রয় করা বাদে আমি ১নং বিক্রেতা

ক্রমশ...........

Rita Ghosh. Jayati Patra (Ghosh). Joyta Ghosh.

নিম্নের তপশীলে প্রথম দফায় হাল/এল. আর. ৭৪২ নং দাগে হাল/এল. আর. ১১৫৫/৩ নং খতিয়ানে ২ (দুই) শতক সম্পত্তি ও ২নং বিক্রেতার ৭৪২ নং দাগে হাল/এল. আর. ৪১৪/২ নং খতিয়ানে ০.৩৮ শতক এবং ৩নং বিক্রেতার ৭৪২ নং দাগে হাল/এল. আর. ৪১৬/১ নং খতিয়ানে ০.৩৮ শতক সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার আছি। যাহা নিম্নের তপশীলে প্রথম দফায় উল্লিখিত হইল।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমরা সকল বিক্রেতাগনের হাল/এল. আর. ১৬৭৮, ১৬৭৭, ১৬৭৬, ৬০৮ নং খতিয়ানে হাল/এল. আর. ৭৪৩ নং দাগে একুনে ৮ (আট) শতক সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার আছি। যাহা নিম্নের তপশীলে দ্বিতীয় দফায় বর্ণিত হইল।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন দেখা দেবার জন্য অন্য কোনভাবে অর্থ সংগ্রহ না হওয়ায় আমরা অত্র কোবালার বিক্রেতাগন উপরোক্ত সম্পত্তি ভিন্ন ভিন্ন প্লট করিয়া বিক্রয় করিতে মনস্ত হওয়ায় নিম্নের তপশীল বর্ণিত দুই দফায় একুনে ১০.৭৬ (দশ দশমিক সাত ছয়) শতক সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত ১৫০ (একশত পঞ্চাশ) বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি বিশিষ্ট এক কামরা ঘর মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ

ক্রমশ..........

Rita Ghosh. Jayati Patra (Ghosh). Joy Ghosh.

সম্পত্তি বিক্রয় করিবার মতপ্রচার করিলে আপনি ক্রেতা উক্ত নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির কোং ৬৯,০০,০০০্ (উনসত্তর লক্ষ) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক ও সম্মত হওয়ায় আমরা বিক্রেতাগন আপনার প্রস্তাবিত মূল্য বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ মূল্যের গন্যে প্রকাশ পাইলে আমরা আপনাকে উক্ত মূল্যেই নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিতে ইচ্ছুক ও সম্মত হওয়ায়, আপনিও খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় আমরা বিক্রয় মূল্যের সমুহ অর্থ নিম্নের জায়মত আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া তপশীল লিখিত সম্পত্তি অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দ্বারা আপনাকে বিক্রয় করিয়া এতদ্বারা স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত বিক্রীত জমিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, স্বার্থ, লভ্য, হক ও দখলাদি ছিল ও আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে রদ বা রহিত হইয়া চিরতরে নিব্যুঢ় স্বত্বে আপনাতে বর্ত্তাইল। আপনি অদ্য হইতে আমাদের স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগ দখলাদিতে ভোগ দখলীকার হইয়া দান, বিক্রয়াদি, সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর যোগ্য নিব্যুঢ় স্বত্বের মালিক হইয়া ও উন্নতি সাধন দ্বারা পুত্র, পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে যদৃচ্ছা মতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকিবেন, তাহাতে আমরা মায়

ক্রমশ..........

Rita Ghosh. Jayati Patra (Ghosh). Joyti Ghosh.

আমাদের ওয়ারিশানগন ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কেহ কস্মিনকালে কোন ওজর আপত্তি বা দাবীদাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না, যদি করি কিংবা কেহ করে তাহা সর্ব্বত্র ও সর্ব্ব আদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, যদি বিক্রীত সম্পত্তি আমাদের স্বত্ব দখলাদির দোষে আপনার খরিদা স্বত্ব দখলাদির কোনরূপ দোষ ত্রুটি বা কোন বাধাবিঘ্ন উপস্থিত হয় তৎসমুদয় আমরা নিজ নিজ দায়িত্বে মুক্ত করিয়া দিতে মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে বাধ্য রহিলাম, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে অন্য কাহাকেও দান, বিক্রয়াদি দ্বারা হস্তান্তর করি নাই বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোক, নিলাম হয় নাই বা কোন জামিন দ্বারা কাহারও নিকট দায়বদ্ধ নাই বা উহা কোনও বেনামী সম্পত্তি নহে, উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও খাসে থাকা অবস্থায় অদ্য তারিখে আপনাকে বিক্রয় করিয়া ও দখল দিয়া চিরতরে তপশীলভুক্ত সম্পত্তিতে দখলচ্যুত ও চিরনিঃস্বত্ব হইলাম। যদি ভবিষ্যতে আমরা বা আমাদের ওয়ারিশানগন বা স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কেহ কখনও বিক্রীত সম্পত্তিতে কোনপ্রকার দাবি দাওয়া

ক্রমশ..........

Rita Ghosh. Jayati Patra (Ghosh). Joy Ghosh.

করি বা করে তাহা সর্ব্বত্র ও সর্ব্ব আদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে। আপনি অত্র খরিদ মূলে সেটেলমেন্ট অফিসে নিজ নাম পত্তনে ও খাজনাদি আদায় দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি ভোগ দখল করিতে থাকিবেন, তাহাতে আমাদের কোন সাহায্যের প্রয়োজন হইলে আমরা মায় ওয়ারিশানগনক্রমে তাহা করিতে বাধ্য রহিলাম। প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনার নাম পত্তনের জন্য এখানেই আমাদের সম্মতি প্রদান করিলাম। ভবিষ্যতে বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. অফিসে উপস্থিত হইয়া আপনার স্বপক্ষে নাম পত্তনে সহযোগিতা করিতে ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য থাকিলাম। বিক্রীত সম্পত্তির খরিদা পিট দলিল, পরচা এখানেই আপনাকে অর্পন করিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র কোবালায় ভবিষ্যতে কোনরূপ ভুল ত্রুটি প্রকাশ পাইলে আমরা আপনার প্রয়োজন মত সংশোধন দলিল আপনার খরচায় রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে ওয়ারিশানক্রমে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, সরল অন্তঃকরনে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, আপন আপন খুশিতে অন্যের বিনানুরোধে, বিনা প্ররোচনায়, নিজ নিজ প্রয়োজনে দলিলের মর্ম্ম সম্যকরূপে অবগত হইয়া আপনার নিকট হইতে

ক্রমশ..........

Rita Ghosh. Jayati Patra (Ghosh). Joy Ghosh.

মূল্যের সমুদয় টাকা নিম্নের জায়মত বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পত্রে সহি সম্পাদন পূর্ব্বক রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা ১৪২৭ সালের ১৬ই কার্ত্তিক, মোতাবেক ইংরাজী সন ২০20 সালের ২রা নভেম্বর।

Rita Ghosh.

—ঃঃ **তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়** ঃঃ—

প্রথম দফা ঃ— জেলা হাওড়া, জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস রানীহাটী, থানা সাঁকরাইলের সামিল, মৌজা আন্দুল নামক গ্রামে অবস্থিত, সেটেলমেন্টের জে. এল. নং ২৯, সাবেক/আর. এস. খতিয়ান নং ৪৩৩ সাবেক/আর. এস. দাগ নং ৬৬২ অন্তর্গত হাল/এল. আর. ১১৫৫/৩ নং (১নং বিক্রেতার নামিত) খতিয়ানে হাল/এল. আর. ৭৪২ নং দাগভুক্ত মাপসুরত ২ (দুই) শতক ও হাল/এল. আর. ৪১৪/২ নং (২নং বিক্রেতার নামিত) খতিয়ানে হাল/এল. আর. ৭৪২ নং দাগে ০.৩৮ (শূন্য দশমিক তিন আট) শতক এবং হাল/এল. আর. ৪১৬/১ নং

ক্রমশ..........

Rita Ghosh.
Jayati Patra (Ghosh).
Jaya Ghosh.

(৩নং বিক্রেতার নামিত) খতিয়ানে হাল/এল. আর. ৭৪২ নং দাগে ০.৩৮ (শূন্য দশমিক তিন আট) শতক একুনে মোট তিনটি খতিয়ানে একটি দাগে ২.৭৬ (দুই দশমিক সাত ছয়) শতক পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত এক কামরা ইষ্টকের দেওয়াল যুক্ত টালির ছাউনি বিশিষ্ট ১৫০ (একশত পঞ্চাশ) বর্গফুট পরিমিত ঘর সহ সম্পত্তি বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা অত্রসহ দাখিলীকৃত নক্সায় 'লাল' রঙের বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত নক্সাটি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

—ঃঃ বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃঃ—

উত্তর ঃ— হাল/এল. আর. ৭৪২ নং দাগের অংশ।

দক্ষিন ঃ— হরিহর সাহা মহাশয়ের সম্পত্তি।

পূর্ব্ব ঃ— স্নেহাশিষ মাইতি এবং শঙ্কর ঘোষ মহাশয়দ্বয়ের সম্পত্তি।

পশ্চিম ঃ— সমর জানা মাহাশয়ের সম্পত্তি।

ক্রমশ...........

Rita Ghosh
Jayati Patra (Ghosh)
Jaya Ghosh

দ্বিতীয় দফা ঃ— জেলা হাওড়া, জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস রানীহাটী, থানা সাঁকরাইলের সামিল, মৌজা আন্দুল নামক গ্রামে অবস্থিত, সেটেলমেন্টের জে. এল. নং ২৯, সাবেক/আর. এস. খতিয়ান নং ৪৩৩ সাবেক/আর. এস. দাগ নং ৬৬৩ অন্তর্গত হাল/এল. আর. ১৬৭৮ নং (১নং বিক্রেতার নামিত) খতিয়ানে হাল/এল. আর. ৭৪৩ নং দাগভুক্ত মাপসুরত ৩ (তিন) শতক ডাঙ্গা এবং হাল/এল. আর. ১৬৭৭ নং (২নং বিক্রেতার নামিত) খতিয়ানে হাল/এল. আর. ৭৪৩ নং দাগভুক্ত মাপসুরত ১ (এক) শতক ডাঙ্গা এবং হাল/এল. আর. ১৬৭৬ নং (৩নং বিক্রেতার নামিত) খতিয়ানে হাল/এল. আর. ৭৪৩ নং দাগভুক্ত মাপসুরত ১ (এক) শতক ডাঙ্গা সম্পত্তি এবং হাল/এল. আর. ৬০৮ নং (বিক্রেতাগনের স্বামী ও পিতা নির্ম্মল ঘোষের নামিত) খতিয়ানে হাল/এল. আর. ৭৪৩ নং দাগভুক্ত মাপসুরত ৩ (তিন) শতক ডাঙ্গা সম্পত্তি যাহা **একুনে চারটি খতিয়ানে একটি দাগে মাপসুরত ৮ (আট) শতক ডাঙ্গা সম্পত্তি** মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

ক্রমশ..........

Rita Ghosh. Jayati Patra (Ghosh) Jaya Ghosh.

—ঃঃ বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃঃ—

উত্তর ঃ— পরেশ ঘোষ মহাশয়ের সম্পত্তি ও ৩০' - ০" (ত্রিশ) ফুট প্রশস্থ আন্দুল রোড।

দক্ষিন ঃ— হরিহর সাহা মহাশয়ের সম্পত্তি।

পূৰ্ব্ব ঃ— সমর জানা মহাশয়ের সম্পত্তি পার ৭৪৩ নং দাগের সম্পত্তি।

পশ্চিম ঃ—বি. এস. এন. এল. টেলিফোন টাওয়ার।

অতঃপর উপরোক্ত দুইটি দফায় মোট বিক্রীত ১০.৭৬ (দশ দশমিক সাত ছয়) **শতক পরিমিত** বাস্তু **এবং** ডাঙ্গা **সম্পত্তি** মায় **১৫০** বর্গফুট **পরিমিত টালির ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদি বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।** দুইটি দফার জন্য একটি নক্সা সংযুক্ত হইল। বিক্রীত সম্পত্তির পশ্চিমবঙ্গ সরকারের হারাহারি খাজনা বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও. সাঁকরাইল অফিসে আদায় দিতে হয়।

ক্রমশ...........

Rita Ghosh.

Jayati Patra (Ghosh).

Jaya Ghosh.

—ঃঃ টাকার জায় ঃঃ—

১) ০৪.০২.২০১৬ তারিখে স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, জটনী, উড়িষ্যা শাখা কর্তৃক ৯২৫২৮১ নং চেক মারফৎ প্রদত্ত কোং ... ৫,০০,০০০ টাকা

২) ০৮.০২.২০১৬ তারিখে স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, জটনী, উড়িষ্যা শাখা কর্তৃক ৯২৫২৮২ নং চেক মারফৎ প্রদত্ত কোং ... ৫,০০,০০০ টাকা

৩) ০৮.০২.২০১৬ তারিখে স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, জটনী, উড়িষ্যা শাখা কর্তৃক ৯২৫২৮৩ নং চেক মারফৎ প্রদত্ত কোং ... ৫,০০,০০০ টাকা

৪) ১৬.০৯.২০২০ তারিখে স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, জটনী, উড়িষ্যা শাখা কর্তৃক ০৯২২৩৭ নং চেক মারফৎ প্রদত্ত কোং ... ১৮,০০,০০০ টাকা

৫) ০৭.১০.২০২০ তারিখে ইউ.বি.আই. ব্যাঙ্ক, আন্দুল হাওড়া শাখা কর্তৃক ০০৮১৩২ নং চেক মারফৎ প্রদত্ত কোং ... ১৮,০০,০০০ টাকা

৬) ০৯.১০.২০২০ তারিখে স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, জটনী, উড়িষ্যা শাখা কর্তৃক ২৭৯০৮৫ নং ড্রাফট মারফৎ প্রদত্ত কোং ... ১৮,০০,০০০ টাকা

মোট কোং .... ৬৯,০০,০০০ টাকা

(মবলগে উনসত্তর লক্ষ টাকা মাত্র)

ক্রমশ..........

Rita Ghosh.
Jayati Patra (Ghosh).
Jaya Ghosh.

অত্র দলিলে মোট ৩ জনা সাক্ষী রহিল।

Rita Ghosh.
Jayati Patra (Ghosh).
Jaya Ghosh.

অত্র দলিলখানি আমার সেরেস্তায়
প্রস্তুত হইল।

Sudhendu Sekhar Kanlay
Enrolement No. F/1447/2004
এ্যাডভোকেট
(হাওড়া জাজেস কোর্ট)

টাইপ কারক ঃ
Kaushik Banerjee.
(কৌশিক ব্যানার্জ্জী)
ময়দান ফটো কপিং সেন্টার (নিয়ার হাওড়া কোর্ট পঙ্কজ-১/৩২৩)

ইসাদী বা সাক্ষী ঃ—

১) Niladri Ghosh
71/B 'A' Rd, Anandapuri,
Barrackpore, Po: N.C pukur
Kol: 700122

২) paltu Mal
Howrah Court.

৩) Sameer Ghosh
Andul. Howrah.

SALE DEED PLAN

PART OF R. S. DAG NO. - 662 & 663 , R. S. KH. NO. - 443 , L. R. DAG NO. - 742 & 743 , L. R. KH. NOS. - 608 , 1676 , 1677 , 1678 , 1155/3 , 414/2 , 416/1 , J. L. NO. - 29 , MOUZA - ANDUL , P. S. - SANKRAIL , DIST. - HOWRAH .

SCALE - 1" INCH = 30' - 0" FT.

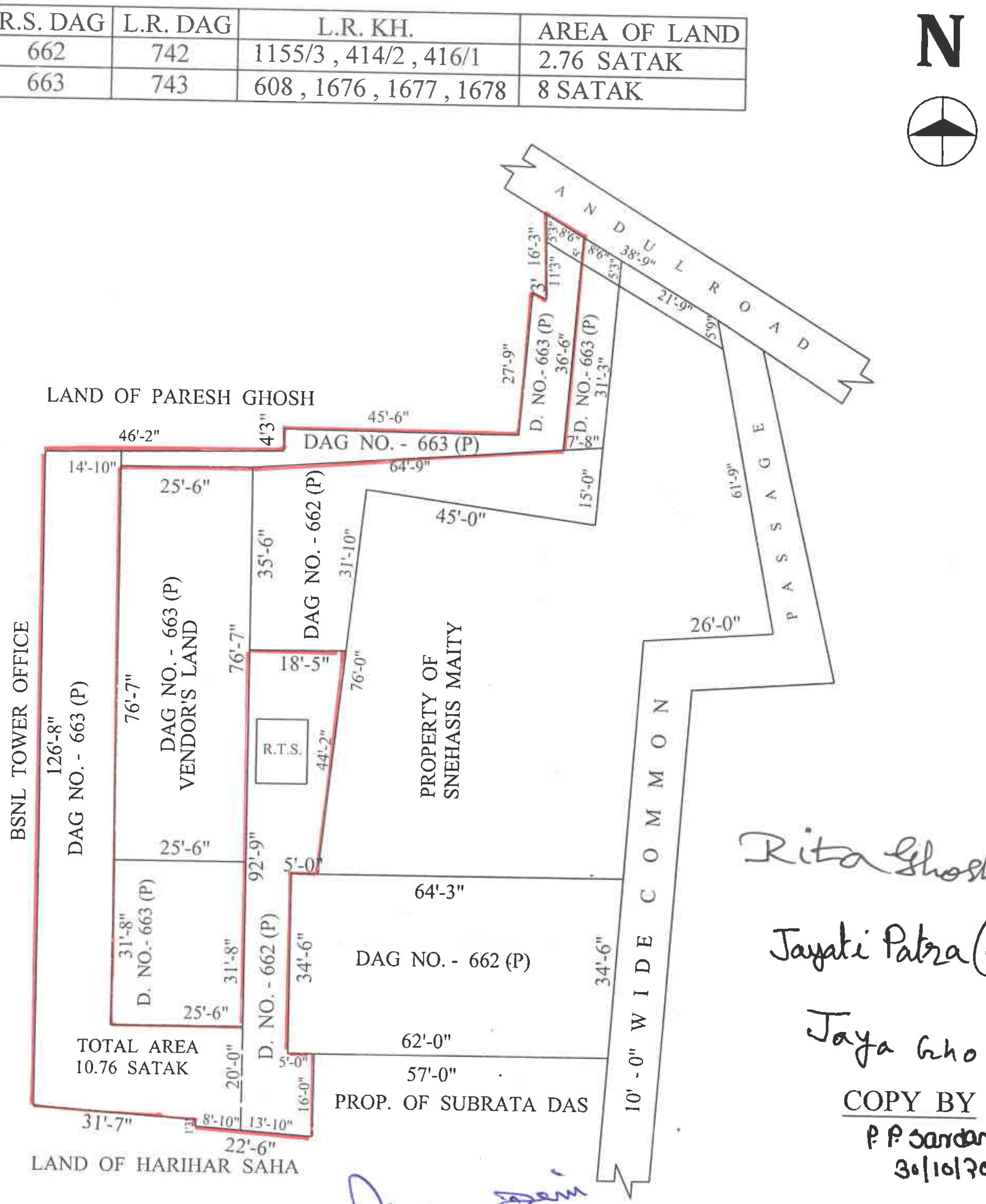
TOTAL AREA OF LAND - 10.76 SATAK. SHOWN IN RED BORDER .

AREA OF R. T. STRUCTURE - 150 SFT.

VENDOR : - 1). SMT. RITA GHOSH , 2). SMT. JAYATI PATRA (GHOSH) , 3). SMT. JAYA GHOSH .

VENDEE : - RAJ KUMAR DENRIA .

R.S. DAG	L.R. DAG	L.R. KH.	AREA OF LAND
662	742	1155/3 , 414/2 , 416/1	2.76 SATAK
663	743	608 , 1676 , 1677 , 1678	8 SATAK



Rita Ghosh.

Jayati Patra (Ghosh)

Jaya Ghosh.

COPY BY
P. P. Sardar
30/10/2020

Raj Kumar Denria

FORM FOR TEN FINGER IMPRESSION

	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
Right Hand					

Signature Rita Ghosh.

	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
Right Hand					

Signature Jayati Ghosh (Patra)

	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
Right Hand					

Signature Jaya Ghosh.

FORM FOR TEN FINGER IMPRESSION

Left Hand	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
Right Hand	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

Signature ____________________

Photo						
	Left Hand	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
	Right Hand	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

Signature ____________________

Photo						
	Left Hand	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
	Right Hand	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

Signature ____________________

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 192020210125081051
GRN Date: 31/10/2020 17:30:07
BRN : CKO2844380

Payment Mode: Online Payment
Bank : State Bank of India
BRN Date: 31/10/2020 17:31:05

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 2001371478/2/2020
[Query No./Query Year]

Name : RAJ KUMAR DENRIA
Contact No. :
Mobile No. : +91 9748799284
E-mail :
Address : SITARAM CHHAK JATANI KHORDHA ORISSA
Applicant Name : Mr Pankaj Kumar Datta
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	2001371478/2/2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	340020
2	2001371478/2/2020	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	69014
3	2001371478/2/2020	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	111
			Total	409145

In Words : Rupees Four Lakh Nine Thousand One Hundred Forty Five only

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE D.S.R. - II HOWRAH, District Name :Howrah

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 05132001371478/2020

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mrs Rita Ghosh Andul, P.O:- Andul Mouri, P.S:- Sankrail, Howrah, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302	Seller			Rita Ghosh
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Mrs Jayati Patra(Ghosh) 1/2,Ramakrisna Naskar Lane, P.O:- Beleghata, P.S:- Ultadanga, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700010	Seller			Jayati Patra (Ghosh).
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	Mrs Jaya Ghosh 71/B,Anandapuri A Road 10 Barrackpore, P.O:- Nonachandanpukur, P.S:- Titagarh, Barrackpore, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700122	Seller			Jaya Ghosh.

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Debabrata Manna Son of Mr Dipak Kumar Manna Jujarsaha, P.O:- Jujarsaha, P.S:- Panchla, Howrah, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302	Mrs Rita Ghosh, Mrs Jayati Patra(Ghosh), Mrs Jaya Ghosh, Mr Raj Kumar Denria			Debabrata Manna. 13-11-2020

(Panchali Munshi)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II HOWRAH
Howrah, West Bengal

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJ KUMAR DENRIA

NIRANJAN DENRIA

07/08/1977

Permanent Account Number

AGBPD9899D

Signature

ଭାରତ ସରକାର
GOVERNMENT OF INDIA

ରାଜ କୁମାର ଦେନରିଆ
Raj Kumar Denria
ଜନ୍ମ ବର୍ଷ / Year of Birth : 1977
ପୁରୁଷ / Male

7057 7722 7297

ଆଧାର - ସାଧାରଣ ଜନତାର ଅଧିକାର

ଆଧାର

ଭାରତୀୟ ବିଶିଷ୍ଟ ପରିଚୟ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ଠିକଣା:
S/O ନିରଞ୍ଜନ ଦେନରିଆ, ନିୟୁ କୋଲକାତା ସ୍ୱିଟସ୍, ସିତାରାମ ଛକ, ଗଣେଶ ପେଣ୍ଡାଲ ପାଖରେ, ସିତାରାମ ଛକ, ଜଟଣୀ, ଜଟଣୀ, ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ଓଡ଼ିଶା, 752050

Address:
S/O Niranjan Denria, New Kolkata Sweets, Sitaram Chhak, Near Ganesh Pendal, Sitaram Chhak, Jatani, Jatni, Khordha, Orissa, 752050

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Rita Ghosh
DOB: 29/12/1950
FEMALE

3897 5015 8698

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address
W/O: Let Nirmal Ghosh, Andul, Howrah,
West Bengal - 711302

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Rita Ghosh.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RITA GHOSH

PRAKASH RANJAN GHOSH

29/12/1950

Permanent Account Number

ADFPG1200L

Rita Ghosh

Signature

Rita Ghosh.

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD
পরিচয় পত্র

WB/24/169/162387

Elector's Name নির্বাচকের নাম	Ghosh Rita ঘোষ রিতা
Father / Mother / Husband's Name পিতা / মাতা / স্বামীর নাম	Nirmal নির্মল
Sex লিঙ্গ	Female স্ত্রী
Age as on 1.1.1995 ১.১.১৯৯৫ এ বয়স	40 ৪০

Rita Ghosh,

Address

Andul-29
Andul
Sankrail
Sadar, Howrah

ঠিকানা

আন্দুল-২৯
আন্দুল
সাঁকরাইল
সদর, হাওড়া

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক

For 169 Sankrail (SC.) Assembly Constituency
১৬৯ সাঁকরাইল (এস.সি) বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place Howrah
স্থান হাওড়া
Date 22/03/95
তারিখ ২২/০৩/৯৫

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

JAYATI PATRA

NIRMAL GHOSH

01/03/1984

CIMPP9858F

Jayati Patra

Jayati Patra (Ghosh).

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

ILJ1681261

নির্বাচকের নাম	:	জয়তী পাত্র
Elector's Name:		Jayati Patra
স্বামীর নাম		দেবজিৎ পাত্র
Husband's Name	:	Debjit Patra
লিঙ্গ/Sex		স্ত্রী/F
জন্ম তারিখ Date of Birth	:	01/03/1984

Jayati Patra (Ghosh).

ILJ1681261

ঠিকানা:
১/২এন, রাম কৃষ্ণ নস্কর লেন, কলকাতা মিউনিসিপাল কর্পোঃ, বেলিয়াঘাটা, কলকাতা-700010

Address:
1/2N, RAM KRISHNA NASKAR LANE,
KOLKATA MUNICIPAL
CORPORATION, BELIAGHATA,
KOLKATA-700010

Date: 02/10/2010

164-বেলেঘাটা নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
164-Beleghata Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিস্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।

In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

147/1153

ভারত সরকার

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1358/59604/01278

To
জয়তী পাত্র
JAYATI PATRA
D/O: Nirmal Ghosh
MALANCHAKUTIR 1/2N RAMKRISHNA NASKAR LANE
BELEGHATA
Beleghata
Beleghata
Beleghata Kolkata
West Bengal 700010
9836005696

MA372280776FT

19/02/2016 337228077

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

7146 8184 1075

আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারত সরকার

Government of India

জয়তী পাত্র
JAYATI PATRA
জন্মতারিখ / DOB : 01/03/1984
মহিলা / Female

7146 8184 1075

আমার আধার, আমার পরিচয়

Jayati Patra (Ghosh)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADXPG4018L

नाम /NAME

JAYA GHOSH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

NIRMAL KUMAR GHOSH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-10-1979

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Jaya Ghosh

आयकर आयुक्त, प.बं.-XI

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI

Jaya Ghosh.

ভারত সরকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No. : 1111/78623/00657

11/01/2014

To
Jaya Ghosh
জয়া ঘোষ
71/B
A ROAD, ANANDAPURI
NONACHANDANPUKUR
Barrackpore (m)
Nonachandanpukur,North 24 Parganas
West Bengal - 700122

KL722990080FT

72299008

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

7163 8136 5828

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার

Government of India

জয়া ঘোষ
Jaya Ghosh
পিতা : নির্মল ঘোষ
Father : Nirmal Ghosh

জন্মতারিখ/DOB: 01/10/1979
মহিলা / Female

7163 8136 5828

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Jaya Ghosh.

ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD

পরিচয় পত্র

CDK3190220

Elector's Name	Jaya Ghosh
নির্বাচকের নাম	জয়া ঘোষ
Husband's Name	Niladri Ghosh
স্বামীর নাম	নিলাদ্রী ঘোষ
Sex	**F**
লিঙ্গ	**স্ত্রী**
Age as on 1.1.2006	**26**

Jaya Ghosh.

Address:

71/B Anandapuri A Road 10No Barrackpore Titagarh
North 24 Parganas 743102

ঠিকানা:

৭১।বি আনন্দপুরী এ রোড ১০নং বারাকপুর টিটাগড় উত্তর ২৪ পরগণা
৭৪৩১০২

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

Assembly Constituency: 134-Khardah

বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র : ১৩৪-খড়দহ

District: North 24 Parganas জেলা: উত্তর ২৪ পরগণা

Date: 16.03.2006 তারিখ: ১৬.০৩.২০০৬

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

ভারত সরকার
Government of India

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

তালিকাভুক্তির নম্বর/ Enrolment No.: 1528/64600/16980

Download Date: 08/01/2020

To
দেবব্রত মান্না
Debabrata Manna
S/O Dipak Kumar Manna
-
-
manna para
Jujarsaha
Jujursa
Howrah West Bengal - 711302
9874283283

Issue Date: 11/06/2017

Signature valid

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

5405 3434 7261

VID : 9169 3104 4817 4408

আমার আধার, আমার পরিচয়

Government of India [redacted] AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমান, নাগরিকত্বের প্রমান নয়
- নিরাপদ কিউআর কোড / অফলাইন এক্সএমএল / অনলাইন প্রমাণীকরণ ব্যবহার করে পরিচয় যাচাই করুন।
- এটা এক ইলেক্ট্রনিক প্রক্রিয়ায় তৈরী পত্র

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- আধার সারা দেশে মান্য
- আধার আপনাকে বিভিন্ন সরকারী ও বেসরকারী পরিসেবা প্রাপ্তিতে সাহায্য করে।
- আধারে আপনার মোবাইল নাম্বার ও ইমেইল আইডি আপডেটে রাখুন।
- আধার নিজের স্মার্ট ফোনে রাখুন, **mAadhaar App** দ্বারা।

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.

ভারত সরকার
Government of India
আধার

Download Date: 08/01/2020

দেবব্রত মান্না
Debabrata Manna
জন্মতারিখ/DOB: 02/11/1975
পুরুষ/ MALE

Issue Date: 11/06/2017

5405 3434 7261

VID : 9169 3104 4817 4408

আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India
আধার

ঠিকানা:
S/O দীপক কুমার মান্না, -, -, মান্না পাড়া, যুজারসাহা, হাওড়া,
পশ্চিম বঙ্গ - 711302

Address:
S/O Dipak Kumar Manna, -, -, manna para,
Jujarsaha, Howrah,
West Bengal - 711302

5405 3434 7261

VID : 9169 3104 4817 4408

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Debabrata Manna.

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0513-04729/2020	Date of Registration	18/11/2020
Query No / Year	0513-2001371478/2020	Office where deed is registered	
Query Date	20/10/2020 6:28:48 PM	0513-2001371478/2020	
Applicant Name, Address & Other Details	Pankaj Kumar Datta Howrah Court,Thana : Howrah, District : Howrah, WEST BENGAL, PIN - 711101, Mobile No. : 9748799284, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 69,00,000/-		Rs. 69,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 3,45,020/- (Article:23)		Rs. 69,046/- (Article:A(1), E, M)	
Remarks			

Land Details :

District: Howrah, P.S:- Sankrail, Gram Panchayat: ANDUL, Mouza: Andul, Jl No: 29, Pin Code : 711302

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-742 (RS :-)	LR-1155/3	Bastu	Bastu	2 Dec	8,40,000/-	8,40,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L2	LR-742 (RS :-)	LR-414/2	Bastu	Bastu	0.38 Dec	1,59,600/-	1,59,600/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L3	LR-742 (RS :-)	LR-416/1	Bastu	Bastu	0.38 Dec	1,59,600/-	1,59,600/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L4	LR-743 (RS :-)	LR-1678	Bastu	Danga	3 Dec	14,00,000/-	14,00,000/-	Width of Approach Road: 30 Ft.,
L5	LR-743 (RS :-)	LR-1677	Bastu	Danga	1 Dec	14,00,000/-	14,00,000/-	Width of Approach Road: 30 Ft., Adjacent to Metal Road,
L6	LR-743 (RS :-)	LR-1676	Bastu	Danga	1 Dec	14,00,000/-	14,00,000/-	Width of Approach Road: 30 Ft., Adjacent to Metal Road,
L7	LR-743 (RS :-)	LR-608	Bastu	Danga	3 Dec	14,95,800/-	14,95,800/-	Width of Approach Road: 30 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			10.76Dec	68,55,000 /-	68,55,000 /-	
	Grand Total :				10.76Dec	68,55,000 /-	68,55,000 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2, L3	150 Sq Ft.	45,000/-	45,000/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 150 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete					
	Total :	**150 sq ft**	**45,000 /-**	**45,000 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mrs Rita Ghosh (Presentant)** Wife of Late Nirmal Ghosh Andul, P.O:- Andul Mouri, P.S:- Sankrail, Howrah, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx0L, Aadhaar No: 38xxxxxxxx8698, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/11/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/11/2020 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 02/11/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/11/2020 ,Place : Pvt. Residence
2	**Mrs Jayati Patra(Ghosh)** Wife of Mr Debjit Patra 1/2,Ramakrisna Naskar Lane, P.O:- Beleghata, P.S:- Ultadanga, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700010 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: CIxxxxxx8F, Aadhaar No: 71xxxxxxxx1075, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/11/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/11/2020 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 02/11/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/11/2020 ,Place : Pvt. Residence
3	**Mrs Jaya Ghosh** Wife of Mr Niladri Ghosh 71/B,Anandapuri A Road 10 Barrackpore, P.O:- Nonachandanpukur, P.S:- Titagarh, Barrackpore, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700122 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx8L, Aadhaar No: 71xxxxxxxx5828, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/11/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/11/2020 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 02/11/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/11/2020 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Raj Kumar Denria** Son of Mr Niranjan Denria Sitaramchhak, P.O:- Jatani, P.S:- JATNI, District:-Khordha, Orissa, India, PIN - 752050 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AGxxxxxx9D, Aadhaar No: 70xxxxxxxx7297, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Debabrata Manna Son of Mr Dipak Kumar Manna Jujarsaha, P.O:- Jujarsaha, P.S:- Panchla, Howrah, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302			
Identifier Of Mrs Rita Ghosh, Mrs Jayati Patra(Ghosh), Mrs Jaya Ghosh, Mr Raj Kumar Denria			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mrs Rita Ghosh	Mr Raj Kumar Denria-0.666667 Dec
2	Mrs Jayati Patra(Ghosh)	Mr Raj Kumar Denria-0.666667 Dec
3	Mrs Jaya Ghosh	Mr Raj Kumar Denria-0.666667 Dec

Transfer of property for L2		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mrs Rita Ghosh	Mr Raj Kumar Denria-0.126667 Dec
2	Mrs Jayati Patra(Ghosh)	Mr Raj Kumar Denria-0.126667 Dec
3	Mrs Jaya Ghosh	Mr Raj Kumar Denria-0.126667 Dec

Transfer of property for L3		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mrs Rita Ghosh	Mr Raj Kumar Denria-0.126667 Dec
2	Mrs Jayati Patra(Ghosh)	Mr Raj Kumar Denria-0.126667 Dec
3	Mrs Jaya Ghosh	Mr Raj Kumar Denria-0.126667 Dec

Transfer of property for L4		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mrs Rita Ghosh	Mr Raj Kumar Denria-1 Dec
2	Mrs Jayati Patra(Ghosh)	Mr Raj Kumar Denria-1 Dec
3	Mrs Jaya Ghosh	Mr Raj Kumar Denria-1 Dec

Transfer of property for L5		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mrs Rita Ghosh	Mr Raj Kumar Denria-0.333333 Dec
2	Mrs Jayati Patra(Ghosh)	Mr Raj Kumar Denria-0.333333 Dec
3	Mrs Jaya Ghosh	Mr Raj Kumar Denria-0.333333 Dec

Transfer of property for L6		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mrs Rita Ghosh	Mr Raj Kumar Denria-0.333333 Dec
2	Mrs Jayati Patra(Ghosh)	Mr Raj Kumar Denria-0.333333 Dec
3	Mrs Jaya Ghosh	Mr Raj Kumar Denria-0.333333 Dec

Transfer of property for L7		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mrs Rita Ghosh	Mr Raj Kumar Denria-1 Dec
2	Mrs Jayati Patra(Ghosh)	Mr Raj Kumar Denria-1 Dec
3	Mrs Jaya Ghosh	Mr Raj Kumar Denria-1 Dec

Transfer of property for S1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mrs Rita Ghosh	Mr Raj Kumar Denria-50.00000000 Sq Ft
2	Mrs Jayati Patra(Ghosh)	Mr Raj Kumar Denria-50.00000000 Sq Ft
3	Mrs Jaya Ghosh	Mr Raj Kumar Denria-50.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Howrah, P.S:- Sankrail, Gram Panchayat: ANDUL, Mouza: Andul, Jl No: 29, Pin Code : 711302

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 742, LR Khatian No:- 1155/3	Owner:রীতা ঘোষ, Gurdian:নির্মল , Address:নিজ , Classification:পুকুর, Area:0.04000000 Acre,	Mrs Rita Ghosh
L2	LR Plot No:- 742, LR Khatian No:- 414/2	Owner:জয়তী ঘোষ, Gurdian:নির্মল , Address:নিজ , Classification:পুকুর, Area:0.01000000 Acre,	Mrs Jayati Patra(Ghosh)
L3	LR Plot No:- 742, LR Khatian No:- 416/1	Owner:জয়া ঘোষ, Gurdian:নিৰ্ম্মল , Address:নিজ , Classification:পুকুর, Area:0.02000000 Acre,	Mrs Jaya Ghosh
L4	LR Plot No:- 743, LR Khatian No:- 1678	Owner:রীতা ঘোষ, Gurdian:নির্মল , Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.03000000 Acre,	Mrs Rita Ghosh
L5	LR Plot No:- 743, LR Khatian No:- 1677	Owner:জয়তী ঘোষ, Gurdian:নির্মল , Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.01000000 Acre,	Mrs Jayati Patra(Ghosh)
L6	LR Plot No:- 743, LR Khatian No:- 1676	Owner:জয়া ঘোষ, Gurdian:নির্মল , Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.01000000 Acre,	Mrs Jaya Ghosh
L7	LR Plot No:- 743, LR Khatian No:- 608	Owner:নিৰ্ম্মল ঘোষ, Gurdian:নীলকমল , Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.03000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

On 02-11-2020

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 69,00,000/-

Panchali Munshi
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II HOWRAH
Howrah, West Bengal

On 13-11-2020

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16:25 hrs on 13-11-2020, at the Private residence by Mrs Rita Ghosh , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 13/11/2020 by 1. Mrs Rita Ghosh, Wife of Late Nirmal Ghosh, Andul, P.O: Andul Mouri, Thana: Sankrail, , City/Town: HOWRAH, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mrs Jayati Patra(Ghosh), Wife of Mr Debjit Patra, 1/2,Ramakrisna Naskar Lane, P.O: Beleghata, Thana: Ultadanga, , City/Town: KOLKATA, Kolkata, WEST BENGAL, India, PIN - 700010, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Mrs Jaya Ghosh, Wife of Mr Niladri Ghosh, 71/B,Anandapuri A Road 10 Barrackpore, P.O: Nonachandanpukur, Thana: Titagarh, , City/Town: BARRACKPORE, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700122, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Debabrata Manna, , , Son of Mr Dipak Kumar Manna, Jujarsaha, P.O: Jujarsaha, Thana: Panchla, , City/Town: HOWRAH, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, by caste Hindu, by profession Business

Panchali Munshi
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II HOWRAH
Howrah, West Bengal

On 18-11-2020

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 69,046/- (A(1) = Rs 69,000/- ,E = Rs 14/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-, by online = Rs 69,014/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 31/10/2020 5:31PM with Govt. Ref. No: 192020210125081051 on 31-10-2020, Amount Rs: 69,014/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKO2844380 on 31-10-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,45,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 3,40,020/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 749, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 16/10/2020, Vendor name: K P Das

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 31/10/2020 5:31PM with Govt. Ref. No: 192020210125081051 on 31-10-2020, Amount Rs: 3,40,020/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKO2844380 on 31-10-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02

Panchali Munshi

Panchali Munshi
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II HOWRAH
Howrah, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
Volume number 0513-2020, Page from 162592 to 162633
being No 051304729 for the year 2020.

Digitally signed by PANCHALI MUNSHI
Date: 2020.12.01 20:01:34 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Panchali Munshi

(Panchali Munshi) 2020/12/01 08:01:34 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II HOWRAH
West Bengal.

(This document is digitally signed.)